

Grabów nad Pilicą, dnia 22.06.2022 r.

Do Wykonawców

WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SWZ

Dotyczy postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego pn.: **Modernizacja placów zabaw w miejscowości Grabów nad Pilicą i Augustów.**

Zamawiający – Gmina Grabów nad Pilicą działając na podstawie art. 284 ust.2 oraz art. 286 ust.3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) poniżej wyjaśnia treść SWZ w następujący sposób:

Pytanie nr 1

Po dokonaniu wizji lokalnej stwierdzamy, że zamówienie jest obciążone wadą ponieważ przedmiar robót podaje zakres niezgodny ze stanem faktycznym.

Na obu obiektach występują płyty gumowe o gr. 4 cm na podłożu betonowym.

Przyjęte roboty w przedmiarze robót są nie adekwatne do stanu faktycznego.

Aby ułożyć nową nawierzchnię bezpieczną konieczne jest skucie podłoża i wykonanie nowej podbudowy.

W związku z powyższym konieczne jest udostępnienie projektu adekwatnego do stanu obiektu, o co wnosimy.

Odpowiedź:

Przedmiar robót jest prawidłowo opisany według stanu faktycznego i znajduje się w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, który przewiduje uzupełnienie istniejącej podbudowy.

Pytanie nr 2

Przedmiar robót przyjmuje dla placu zabaw nawierzchnię:

Augustów:

6	KNR K-53 0204-01 interpolacja kol. 01/02 [1/1/1]	Nawierzchnie boisk i placów zabaw monolityczne - 2-warstwowe przepuszczalne typu 2S z warstwy: mieszanki granulatu czarnej gumy i lepiszcza PU, mieszanki granulatu w kolorze zielonym lub czerwonym EPDM i lepiszcza PU - wykonane metodą wylewania o łącznej grubości 45mm	m2	170
---	--	--	----	-----

Grabów:

7	KNR K-53 0204-02	Nawierzchnie boisk i placów zabaw monolityczne - 2-warstwowe przepuszczalne typu 2S z warstwy: mieszanki granulatu czarnej gumy i lepiszcza PU, mieszanki granulatu kolorowego EPDM i lepiszcza PU - wykonane metodą wylewania o łącznej grubości 45mm	m2	245
8	KNR K-53 0204-08	Nawierzchnie boisk i placów zabaw monolityczne - 2-warstwowe przepuszczalne typu 2S z warstwy: mieszanki granulatu czarnej gumy i lepiszcza PU, mieszanki granulatu kolorowego EPDM i lepiszcza PU - wykonane metodą wylewania o łącznej grubości 110mm	m2	58,5

co jest niezgodne z przyjętymi w branży standardami dla nawierzchni bezpiecznych i aktualną normą.

Ze względu na występowanie urządzeń placu zabaw o różnych wartościach HIC (WSU) strefy bezpieczeństwa powinny mieć nawierzchnię bezpieczną dopasowaną do nich.

Informujemy, że aktualna norma dla nawierzchni bezpiecznych to PN-EN 1177+AC:2019-04 i wg niej występują następujące nawierzchnie bezpieczne PU w zależności od HIC (WSU):

- HIC do 1.5 m – nawierzchnia o gr. 50 mm (40+10)
- HIC do 1.7 m – nawierzchnia o gr. 60 mm (50+10)
- HIC do 2.1 m – nawierzchnia o gr. 80 mm (70+10)
- HIC do 2.6 m – nawierzchnia o gr. 100 mm (90+10)
- HIC do 3.3 m – nawierzchnia o gr. 120 mm (110+10)



W związku z powyższym należy zastosować nawierzchnię posiadającą aktualny certyfikat zgodności z normą PN-EN 1177+AC:2019-04 na wymagany HIC (WSU) dla poszczególnych urządzeń placu zabaw o charakterystyce tj. grubości nawierzchni i jej warstw jw., co będzie wywoływało stosowną zmianę zapisów projektowych.
Proszę o dostosowanie projektu do aktualnych standardów.

Odpowiedź:

Dokumentacja została zaktualizowana.

Pytanie nr 3

W związku z nieuczciwymi praktykami stosowania do wierzchniej warstwy nawierzchni PU granulatów z recyklingu barwionych powierzchniowo, proszę o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga wykonania wierzchniej warstwy nawierzchni sportowej PU zgodnie z technologią przy użyciu granulatu EPDM z pierwotnej produkcji i nie dopuszcza stosowania barwionych granulatów z recyklingu.

Odpowiedź:

Nie dopuszcza się stosowania materiałów pochodzących z recyklingu w górnej warstwie nawierzchni, czyli dotyczy to granulatu EPDM i tak też zostało zapisane w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - Szczegółowa specyfikacja techniczna - nawierzchnia na plac zabaw pkt. 2.4.

Pytanie nr 4

Projekt nie podaje kolorystyki nawierzchni PU boiska, bieżni i placu zabaw.

W związku z tym, że kolor nawierzchni PU wpływa na jej cenę, konieczne jest ustalenie kolorystyki na tym etapie.

Informujemy, że najtańsza jest nawierzchnia w kolorze ceglasto-czerwonym i zielonym natomiast w innych kolorach jest droższa. Najdroższa jest m.in. w kolorze beżowym, szarym, pomarańczowym, niebieskim.

Czy nawierzchnie PU ma być w kolorze ceglasto-czerwonym?

Odpowiedź:

Kolorystyka zgodnie z zapisem w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - Szczegółowa specyfikacja techniczna - nawierzchnia na plac zabaw pkt. 1.1.

Pytanie nr 5

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje?

Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Odpowiedź:

Nie występują.

Pytanie nr 6

Umowa (§9 ust. 1) podaje:

**§ 9
Gwarancja i rękojmia**

„1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonane roboty budowlane i użyte do wykonania zamówienia materiały i wyroby budowlane będące przedmiotem umowy licząc od dnia odbioru końcowego inwestycji, na okres.....miesiące oraz gwarancji na urządzenia będące przedmiotem umowy zgodnie z gwarancjami udzielanymi przez ich producentów wraz z ich nieodpłatną, bieżącą konserwacją wynikającą z warunków gwarancji i naprawą w okresie gwarancyjnym. „

Powyższy zapis „oraz gwarancji na urządzenia będące przedmiotem umowy zgodnie z gwarancjami udzielanymi przez ich producentów wraz z ich nieodpłatną, bieżącą konserwacją”



jest niefortunny ponieważ nie jest zrozumiały i nieadekwatny do przedmiotu zamówienia. W skład zamówienia wchodzi tylko nawierzchnia syntetyczna.

Konserwacja nawierzchni syntetycznej to jak np. utrzymywanie w czystości przez sprzątanie, zmiatanie, odkurzanie, mycie, odgrzybianie itp., co zawsze należy do obowiązków użytkownika lub administratora obiektu.

Informujemy, że nawierzchnia sportowa PU nie wymaga czynności konserwacyjnych w zakresie technologicznym (jak np. aplikacja preparatu PU) w celu utrzymania jej właściwości użytkowych.

W związku z powyższym wnosimy o usunięcie zapisu umowy „,oraz gwarancji na urządzenia będące przedmiotem umowy zgodnie z gwarancjami udzielonymi przez ich producentów wraz z ich nieodpłatną, bieżącą konserwacją”.

Odpowiedź:

Jeżeli przedmiotem umowy nie będą urządzenia to zapis umowy nie będzie miał wpływu na prawa i obowiązki wykonawcy w ramach przedmiotowej umowy.

Pytanie nr 7

W związku z brakiem niezbędnych zapisów w umowie (§11 Zmiany umowy) dotyczących możliwości zmiany umowy w zakresie zmiany terminu wykonania umowy wnosimy o wprowadzenie zapisu w kolejnym ppkt o treści:

- wystąpieniem warunków atmosferycznych i ich skutków uniemożliwiających wykonywanie robót zgodnie z wymaganiami technologicznymi.

Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

Zapisy umowy nie przewidują zmiany umowy w zakresie zmiany terminu zakończenia realizacji w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z technologią.

Dotyczy to szczególnie nawierzchni syntetycznej, do instalacji której wymagane są rygorystyczne warunki atmosferyczne.

Stwierdzamy, że w przypadku braku zapisów, o których wprowadzenie wnosimy zachodzi niebezpieczeństwo, że jeśli wystąpią warunki atmosferyczne np. opady atmosferyczne, nieodpowiednia wilgotność powietrza, nieodpowiednia temperatura powietrza, nieodpowiednia temperatura podłoża, mokre podłoże, które wg technologii zamawianych robót uniemożliwiają ich wykonywanie to wykonawca nie będzie miał możliwości zmiany terminu wykonania robót – taka sytuacja jest niedopuszczalna gdyż jest wyjątkowo krzywdząca dla wykonawcy.

Należy obiektywnie stwierdzić, że warunki atmosferyczne są zmienne i niezależne do wykonawcy i wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania robót zgodnie z technologią, co powoduje wydłużenie terminu wykonania robót. Wystarczy, że będą występować warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią to Wykonawca nie będzie mógł wydłużyć terminu realizacji.

Konieczne jest takie opisanie warunków obiektywnie niezależnych od wykonawcy aby nie powodowały dla niego niekorzystnej sytuacji. Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

Zamawiający w poprzednich postępowaniach nie uwzględnił analogicznego naszego wniosku jednak zwracamy uwagę, że przedmiotowe zadanie będzie realizowane w okresie kiedy warunki atmosferyczne są bardzo ryzykowne dlatego konieczne jest wprowadzenie ww. wnioskowanego zapisu.

Należy obiektywnie stwierdzić, że jedynym sposobem zabezpieczenia przedmiotowego boiska przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi byłoby postawienie specjalnego obiektu jak np. hali, namiotu ale w przypadku przedmiotowej lokalizacji występują obiekty kolizyjne, które uniemożliwiają tego typu zabezpieczenie, co powoduje, że nie występuje racjonalne rozwiązania techniczne, które mógłby wykorzystać wykonawca.



W związku z powyższym wnosimy o wprowadzenie zapisu jak na wstępie lub potwierdzenie, że wpisuje się on w zapis umowy o sile wyższej.

Odpowiedź:

Zamawiający uwzględnia ewentualne zamiany zgodnie z zapisem w umowie § 11 pkt 2.

Pytanie nr 8

W związku z niepewną sytuacją rynkową wpływającą negatywnie na wykonawców uczestniczących w postępowaniach przetargowych, proszę wprowadzenie możliwości waloryzacji wynagrodzenia.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje waloryzacji.

W związku z udzielonymi odpowiedziami na pytania **zmianie ulega treść SWZ** w sposób wskazany poniżej:

Rozdział III

Pkt. 2.1. Wymiana nawierzchni placu zabaw przy Zespole Szkół w Grabowie nad Pilicą:

- demontaż i utylizację istniejącej nawierzchni z płyt EPDM
- uzupełnienie istniejącej podbudowy
- wykonanie nawierzchni bezpiecznej metodą natrysku o grubości 50 mm oraz 120mm

Pkt. 2.2. Wymiana nawierzchni placu zabaw przy Szkole Podstawowej w Augustowie:

- demontaż i utylizację istniejącej nawierzchni z płyt EPDM
- uzupełnienie istniejącej podbudowy
- wykonanie nawierzchni bezpiecznej metodą natrysku o grubości 50 mm

Rozdział X

Pkt. 2 otrzymuje następujące brzmienie:

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert, tj. **do dnia 2022-07-30**.

Rozdział XII

Pkt. 1 otrzymuje następujące brzmienie:

Oferty należy składać do dnia: **2022-07-01 do godz. 10:00**.

Pkt. 4 otrzymuje następujące brzmienie:

Oferty zostaną otwarte dnia: **2022-07-01 o godz. 10:30**.

Zmianie ulega Przedmiar Grabów stanowiący załącznik do SWZ

Nowy załącznik do SWZ otrzymuje nazwę „Przedmiar Grabów (wersja po zmianie)”

Zmianie ulega Przedmiar Augustów stanowiący załącznik do SWZ

Nowy załącznik do SWZ otrzymuje nazwę „Przedmiar Augustów (wersja po zmianie)”

Zmianie ulega STWiOR Grabów stanowiący załącznik do SWZ

Nowy załącznik do SWZ otrzymuje „STWiOR Grabów (wersja po zmianie)”

Zmianie ulega STWiOR Augustów stanowiący załącznik do SWZ

Nowy załącznik do SWZ otrzymuje „STWiOR Augustów (wersja po zmianie)”

Pozostałe zapisy SWZ nie ulegają zmianie.

Zmiana wymaga zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu.

WÓJT
Σ
inż. Euzebiusz Strzelczyk